

OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY, STAVEBNÝCH ÚPRAV, UDRŽIAVACÍCH PRÁČ

podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. STAVEBNÍK (ak je stavba v spoluvlastníctve, uvedú sa všetci spoluvlastníci)

- meno, priezvisko / názov.....
- adresa
- tel. číslo

II. a) PRE DROBNÚ STAVBU názov:

- miesto stavby (adresa).....
- druh a rozsah stavby
- druh a parc. číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností
- účel ohlasovanej stavby a názov hlavnej stavby, ku ktorej bude plniť doplnkovú funkciu
.....

II. b) PRE STAVEBNÉ ÚPRAVY A UDRŽIAVACIE PRÁČE

údaje o stavbe, na ktorej majú byť stavebné úpravy, alebo udržiavacie práce realizované:

- názov stavby:.....
- adresa:
- parc. číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností.....
- stavba je / nie je kultúrnou pamiatkou

III. JEDNODUCHÝ TECHNICKÝ POPIS drobnej stavby, stavebných úprav, udržiav. prác
(pri drob. stavbe uviesť aj zastavanú plochu, pôdorys. rozmery, výšku resp. hĺbku stavby)

.....
.....
.....
.....
.....

IV. S ODPADOM, KTORÝ VZNIKNE PRI STAVEBNÝCH ÚPRAVÁCH ALEBO
UDRŽIAVACÍCH PRÁČACH, BUDE NALOŽENÉ NASLEDOVNÝM SPÔSOBOM :

.....

V. DROB. STAVBU, STAVEB. ÚPRAVY, UDRŽIAV. PRÁCE BUDE VYKONÁVAŤ

- a) svojpomocne
- b) dodávateľsky – názov a adresa zhotoviteľa:

.....

a k jej vykonaniu sa :

- a) nepoužijú susedné nehnuteľnosti
- b) použijú susedné nehnuteľnosti č. parc.

- ich vlastníkom sú

.....

- ich vyjadrenie je / nie je pripojené

V dňa

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

UPOZORNENIE PRE STAVEBNÍKA :

Drobnú stavbu, stavebné úpravy a udržiavacie práce je **možné začať a uskutočniť** až po doručení **pisomného oznámenia stavebného úradu**, v danom prípade OcÚ v Dolných Vesteniciach, že proti zamýšľanej drobnej stavbe, stavebným úpravám alebo udržiavacím prácam nemá námietok (§ 57 ods.2 stavebného zákona).

PRÍLOHY :

- 1) Doklad o vlastníckom, alebo inom práve k pozemku (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.), ktoré oprávňuje žiadateľa zrealizovať ohlasovanú drobnú stavbu.
- 2) Pri stavebných úpravách a udržiavacích prácach, čestné vyhlásenie, ktorým je možné nahradiť doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnosti.
- 3) Dvojmo jednoduchý situačný výkres, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a **stavebné riešenie stavby** - vypracovaný osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru (priložiť kópiu diplomu), alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore (priložiť kópiu maturitného vysvedčenia).
- 4) Jednoduchý technický opis stavby – možno doplniť priamo do ohlásenia.
- 5) Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude vykonávať odborný dozor na drobnej stavbe uskutočňovanej svojpomocne. V prípade, že odborný dozor nevykonáva „oprávnená osoba“ priložiť doklad o vzdelaní, ako v bode 3.
- 6) Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy k drobnej stavbe.
- 7) Súhlasné stanovisko spoluvlastníka nehnuteľnosti k ohláseniu, pokiaľ nie je aj stavebníkom.
- 8) Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác ak sa pri ich uskutočňovaní použije susedná nehnuteľnosť.
- 9) Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca.
- 10) Stanovisko orgánu pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.
- 11) Doklad o úhrade správneho poplatku v zmysle zákona NR SR č.145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení platných predpisov (10 € fyzická osoba, 30 € právnická osoba, 80 € pri ohlásení výmeny, doplnenia.... telekomunikačného zariadenia); od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Meno a priezvisko

Adresa

Vlastnícke, alebo iné právo k nehnuteľnosti

na ktorej majú byť stavebné úpravy alebo udržiavacie práce

..... (uviest' aké)

zrealizované a ktoré oprávňuje žiadateľa ohlasované úpravy resp. práce zrealizovať nahrádza týmto čestným prehlásením :

„Prehlasujem, že k uvedenej nehnuteľnosti mám právo (uviest' aké)

.....

ktoré ma oprávňuje zrealizovať na nej ohlasované stavebné úpravy resp. udržiavacie práce.

V dňa

.....

podpis

V Y H L Á S E N I E
kvalifikovanej osoby o odbornom dozore
na drobnej stavbe.

Podpísaný

obyv. v

zamestnaný ako

vyhlasujem, že budem vykonávať odborný dozor na drobnej stavbe

.....

pre stavebníka

obyv. v

Mám vzdelanie (druh školy),

prax v odbore rokov (len v prípade odborného stredoškol. vzdelania staveb. smeru)

a odbornotechn. vedomosti, ktoré ma oprávňujú tento odborný dozor.

V dňa

.....

podpis

S T A N O V I S K O
spoluvlastníka nehnuteľnosti k ohláseniu
drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác.

Podpísaný

obyv. v

č.d. (uvádzajte presnú adresu) ako účastník konania o vydanie
oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác

.....

pre stavebníka

obyv. v

ako spoluvlastník nehnuteľnosti

na pozemku parc. č. v k.ú.

prehlasujem, že s ú h l a s í m - n e s ú h l a s í m s vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej
stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác.

V dňa

.....
podpis

S T A N O V I S K O
vlastníka susednej nehnuteľnosti k ohláseniu
drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác.

Podpísaný

obyv. v

č.d. (uvádzajte presnú adresu) ako účastník konania o vydanie
oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác

.....

pre stavebníka

obyv. v

prehlasujem, že som bol dňa oboznámený s dokumentáciou
stavebníka, ktorá obsahuje uvedené ohlásenie drobnej stavby, staveb. úprav, udržiavac. prác.

Ako vlastník (užívateľ) susednej nehnuteľnosti parc. č.

mám toto stanovisko :

s ú h l a s í m za splnenia týchto podmienok :

n e s ú h l a s í m z týchto dôvodov :

V dňa

.....
podpis